

Lähteseisukohad Männaste katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu koostamiseks ja vormistamiseks

Lähteseisukohad on kehtivad nende väljastamisest mitte kauem kui 12 kuud. Kui ettenähtud tähtjaks ei ole esitatud Kastre Vallavalitsusele vastuvõtmiseks aktsepteeritavat detailplaneeringu lahendust, on Kastre Vallavalitsusel õigus lähteseisukohti muuta ja ajakohastada või lõpetada detailplaneeringu koostamine.

1. Lähteseisukohtade koostamise alus ja detailplaneeringu koostaja

- Planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 6 punkti 12 kohaselt on planeeringu lähteseisukohad planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatsetakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest. Samuti esitab Kastre Vallavalitsus lähteseisukohtades ka muu vajamineva info planeeringu koostamiseks ja vormistamiseks. Lähteseisukohad koostas Kastre Vallavalitsuse maaspetsialist Kati Kala.

2. Detailplaneeringu eesmärk, arvestamisele kuuluvad planeeringud, õigusaktid ja muu alusmaterjal

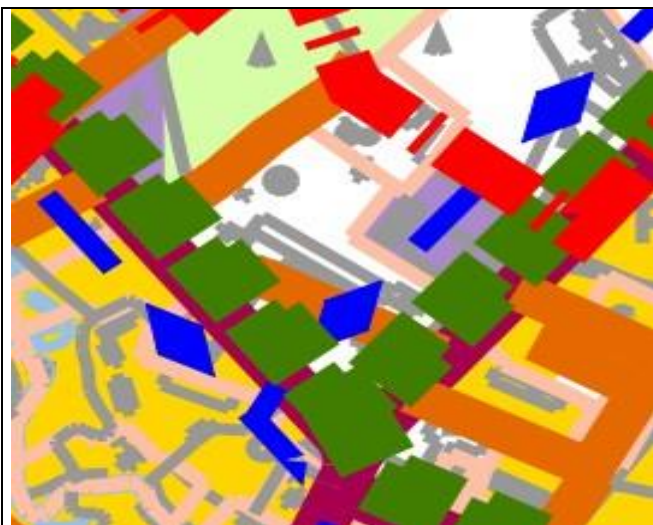
Planeeringuala hõlmab Roiu alevikus Männaste katastriüksust (kinnistu registriora nr 4802204, katastritunnus 29101:001:1446, pindala on 10160,0 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, omanik Kastre vald), reformimata maatükki (katastritunnus 29101:001:0775, pindala on 318,0 m², sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa, reformimata riigimaa, mille osas täidab Maa- ja Ruumiamet riigimaa ajutise valitseja ülesandeid), Männi tn 9 katastriüksust (katastritunnus 29101:001:0733, pindala on 1843,0 m², sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa, reformimata riigimaa, mille osas täidab Maa- ja Ruumiamet riigimaa ajutise valitseja ülesandeid), Männiku alajaam katastriüksust (kinnistu registriora nr 1690504, katastritunnus 18502:003:0003, pindala on 48 m², sihtotstarve 100% tootmismaa, omanik Osaühing Jaotusvõrk) ja Meistrite tee katastriüksust (kinnistu registriora nr 18363750, katastritunnus 29101:001:0331, pindala on 1696,0 m², sihtotstarve 100% transpordimaa, omanik Kastre vald, millest hõlmatakse planeeringualasse ca 285 m² suurune maa-ala). Ehitisregistri andmetel paikneb Männaste katastriüksustel seitse rajatist – tuletõrjehüdrant ROI_003 (ehitisregistri kood 221483332), survekanalisatsioonitoru (ehitisregistri kood 221351310), vee liitumistorustik (ehitisregistri kood 221477610), kanalisatsiooni liitumistorustik (ehitisregistri kood 221477611), kinnistussisene veetoru (ehitisregistri kood 221477950), kinnistussisene kanalisatsioonitoru (ehitisregistri kood 221477951) ja side õhu-ja kaabelliin (ehitisregistri kood 221368485), Männi tn 9 katastriüksusel paikneb üks hoone – olmehoone (ehitisregistri kood 104035789, peamine kasutamise otstarve – muu tootlustushoone, ehitisealune pind 367,0 m²) ja Männiku alajaam katastriüksusel paikneb Männiku (Kuuste) alajaam-jaotusseade ning reformimata maatükil ehitisregistri andmetel hooneid ei paikne, kuid maa-ameti kaardirakenduse andmetel paikneb antud katastriüksusel üks hoone.

Detailplaneeringu eesmärk on Männaste katastriüksuse jagamine, puhke-ja virgestuse ja ärimaa maa-ala moodustamine ning kaaluda ehitusõiguse määramist kaubandushoone püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 1,3 ha.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lõike 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Haaslava valla üldplaneeringu põhikaardil jääb planeeringuala valgele maa-alale ning Haaslava valla üldplaneeringu seletuskirja punktis 3.3.10. on kirjas, et *üldplaneeringu põhikaardil esitatud nõ valge/roheline maa-ala on maa, millel säilib olemasolev kasutusotstarve ja millele üldplaneeringuga uut võimalikku kasutusotstarvet ei kavandata. Maa kasutusotstarbe muutmine võib toimuda maakorraldusliku töö või detailplaneeringu koostamise käigus vastavalt vajadusele.*

Koostamisel oleva Kastre valla üldplaneeringus (vastu võetud Kastre Vallavolikogu 28.11.2023 otsusega nr 130) on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve osaliselt segaotstarbega maa-ala ja osaliselt puhke-ja virgestuse maa-ala. Kastre valla üldplaneeringu seletuskirja 2.5.13 kohaselt segaotstarbega maa-ala, mis võimaldab erinevaid kasutamise otstarbeid ja kus täpsem maa-ala kasutusvajadus selgub tulevikus vastavalt arengusoovidele ja –vajadustele. Antud juhtotstarve võimaldab maad kasutada ühe otstarbega või erinevais kombinatsioonides järgmiste kasutustega: elamu maa-ala, äri maa-ala, ühiskondlike ehitiste maa-ala, transpordi maa-ala ja/või puhke- ja virgestustegevuse maa-ala. Kastre valla üldplaneeringu seletuskirja 2.5.5 kohaselt puhke-ja virgestustegevuse maa-ala on puhke-, kultuuri- ja virgestusehitiste ning spordirajatiste maa-ala. Lubatud kõrvalotstarbed: äri, ühiskondlike ehitiste, elamu, haljasala, tehnosehitise ning transpordi maa-ala. [Tartumaa maakonnaplaneeringu 2030+](#) kohaselt jääb planeeringuala olemasoleva tiheasumi alale. Männaste katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada ka vastu võetud Kastre valla üldplaneeringus seatud kasutamise- ja ehitustingimusi, et ei tekiks olukorda, kus üldplaneering kehtestatakse ning koostamisel olev lahendus oleks seejärel vastuolus kehtestatud uue üldplaneeringuga. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga ja koostatava detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat üldplaneeringut. Kastre Vallavolikogu 16. juuni 2020 määruse nr 99 „Pädevuse delegeerimine“ § 2 alusel on üldplaneeringut mittemuutva detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevuses.

- [Haaslava valla üldplaneering](#);
- [Kastre valla üldplaneering](#) (vastuvõetud Kastre Vallavolikogu 28.11.2023 otsus nr 130 ning edastatud heakskiitmiseks 02.08.2024);
- [Planeerimisseadus](#);
- [Kastre valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2023-2035](#);
- [Tartumaa maakonnaplaneeringu 2030+](#)
- Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 “[Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded](#)”;
- Kastre Vallavolikogu 25.01.2023 määrus nr 23 “[Kastre valla rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamise seotud kulude kandmise kokkuleppimise kord](#)”;
- Teedeprojekt OÜ poolt koostatud töö nr T01518 „Riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 ehitusprojekt“;
- ja muud asjakohased õigusaktid, standardid ning normatiivid.



Joonis 1. Väljavõte Haaslava valla üldplaneeringu põhikaardist



Joonis 2. Väljavõte vastuvõetud Kastre valla üldplaneeringust (Maakasutus Roiu aleviku ja Päkste küla väljavõte)



Joonis 3. Katastriüksusele ulatuvad kitsendused (Allikas: Maa- ja Ruumiamet)



Joonis 4. Planeeringuala, mis on kantud valla detailplaneeringute avalikustamise keskkonda [EVALD](#). Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha. Kontaktvööndina tuleb käsitleda planeeringuala lähiehitist (vähemalt ~50 meetriline raadius planeeringualast).

Planeeringuala

3. Nõuded maa-ala planeerimiseks

Detailplaneeringu ülesannete lahendamisel võtta aluseks PlanS § 126 lõige 1. Planeeritavatel kruntidel määrata ehitusõigus PlanS § 126 lõike 4 kohaselt ning välja tuua ka hoonestusala pindala (m²). Planeeringu koostamise aluskaardiks koostada Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ kohane digitaalne geodeetiline alusplaan, mis peab olema möödistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust, sh kavandtaud sademevete ärajuhtimise süsteemi, teedevõrgu ja tehnovõrkude lahendust (anda tehnovõrkude koondplaan koos olemasolevate ja uute tehnovõrkude äranäitamisega kooskõlastatult tehnovõrkude valdajatega). Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, töö nr, möödistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud võrguvaldajate poolt ning registreeritud Kastre valla geoarhiivis [EVALD](#). Kui geodeetiline alusplaan ei ole vallas geoarhiivis registreeritud, siis detailplaneering läbivaatamisele ei kuulu.

3.1 Krundi ehitusõiguse määramisel arvestada alljärgnevate näitajatega:

Näitajad	
Krundi kasutamise sihtotstarve	ärimaa (ÄK)
Krundi minimaalne suurus (m ²)	määrata planeeringuga
Hoonete (sh ehitusloa-kohustuseta hooned) suurim ehitisealne pind krundi pindalast	vastavalt üldplaneeringus sätestatule, arvestades väljakujunenud keskkonda ning kooskõla varasemates planeeringutes kavandatuga.
Hoonete (sh ehitusloakohustuseta hooned) suurim lubatud arv krundi kohta,	määrata planeeringuga
Hoonestusala ja selle minimaalne kaugus krundi piirist	jälgida elukeskkonna parendamise põhimõtet st tervikliku lahenduse väljatöötamise huvides on õigem analüüsida esmalt ala kõikehõlmavalt ning seejärel leida sobiv asukoht hoonestusele tasakaalus ümbritsetavaga. Hoonestusala määramisel arvestada teekaitsevööndit, krundi piire, tuleohutuskujasid, tehnovõrke, juurdepääsuteid jms. Anda hoonestusala piiritlemise ehituslik põhjendus. Hoonestusala kaugus krundi piirist minimaalselt 4 m. Näidata võimalikud hoonete asukohad (sh abihooned). Sätestada tingimus, et väljaspoole hoonestusala on ehitusloakohustuslike kui ka ehitusloakohustuseta hoonete püstitamine keelatud. Määrata ära kuni 20 m ² ja 20-60 m ² mitteehitusloa kohustuslike ehitiste rajamise tingimused.
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	määrata planeeringuga. Planeeringuga anda lisaks hoone lubatud kõrgus ka absoluutkõrgusena.
Hoonete maapealne /maa-alune korruselisus	määrata planeeringuga. Asjakohasel juhul hoonete suurim lubatud sügavus – määrata vajadusel planeeringuga.

Piirded	määrata planeeringuga
Hoonete katuse tüübid	määrata planeeringuga
Hoone katusekalle	määrata planeeringuga
Hoone ±0.00	määrata planeeringuga. Anda vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sademete vee ärajuhtimine jt), kindlustades sademevee mittevalgumise kõrval kinnistutele.
Elekter	planeeringulahenduse kavandamisel arvestada Elektrilevi OÜ tingimuste ja seisukohtadega.
Veevarustus, kanalisatsioon	planeeringulahenduse kavandamisel arvestada ASi Emajõe Veevärk tingimuste ja seisukohtadega.
Sademevesi	lahendada planeeringuga. Kasutada võimalikult suures ulatuses looduspõhiseid lahendusi. Looduspõhiste lahenduste kavandamisel tuua välja ka põhjendused, lahenduse sobivuste kohta antud asukohta. Naaberkruntidele on sademevee juhtimine keelatud.
Sidevarustus	lahendada planeeringuga
Küte	lahendada planeeringuga. Õhksoojuspumpasid, ventilatsiooniseadmeid ning teisi sarnaseid tehnoeadmeid ei ole lubatud paigaldada tänava poolsele fassaadile, need tuleb paigutada sisehoovi ja kasutada varjestust.
Hoone tuleohutus	määrata planeeringuga
Kohustuslik ehitusjoon	määrata planeeringuga
Hoonete arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused	määrata planeeringuga
Parkimine	krundipõhiselt, vastavalt normatiivile. Määrata ära, et krundisise teede ja platside katteks tuleb kasutada erinevaid materjale (keelatud on kõik pinnad katta asfaldiga). Parkimisalade planeerimisel kasutada betoonkivi/murukivi katteid vms, et vältida liigset asfalti ja liigendada ruumi. Elektriauto laadimistaristu kavandamine parkimiskohtadesse.

3.2 Planeeringulahenduses juurdepääsu kavandamisel arvestada Transpordiameti seisukohtadega (xx.xx.2025 nrxxx). Planeeringualale tuleb tagada juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Planeeringualale ligipääsu tagamiseks hõlmatakse planeeringualasse Meistrite tee (katastritunnus 29101:001:0331, millest hõlmatakse planeeringualasse ca 285 m² suurune maa-ala), Männi tn 9 (katastritunnus 29101:001:0733) ja reformimata maatükk (katastritunnus 29101:001:0775) katastriüksused. Olemasolevale ja/või kavandatavale avalikult kasutatavale teele moodustada transpordimaa sihtotstarbega maaüksus. Luua võimalus naabermaa-ala planeeritava tänavavõrgu ühendamiseks. Sõiduteed ja kõnniteed tuleb kavandada asfaltbetoonkattega ning tänavavalgustusega (metallmastidel ja maakaablil põhineva LED valgustitega välisvalgustus). Tupikteed kavandades tuleb lõppu planeerida überpööramise koht. Planeeringuga kavandada kergliiklustee ühendamine olemasolevate ja varemplaneeritud kergliiklusteedega ning tagada ohutu juurdepääs ühistranspordipeatustesse. Anda parkimiskohtade arvutus (planeeritud ja normatiivne) ja parkimiskohtade arv esitada detailplaneeringu põhijoonisel ja seletuskirjas. Parklate rajamisel liigendada alasid haljastusega (vallid, puud, hekid), et vältida autoparklate

domineerimist ümbritsevate rajatiste üle (nt rohkem kui 20 parkimiskohta puhul võiks olla üks puu iga 10 parkimiskoha kohta ja puude kasvu soodustamiseks rajada vähemalt 2,5 m laiused eraldusribad). Kuni 10 parkimiskohaga parklad on soovituslik katta vett läbi laskva sillutisega (muruvuugiga kivi vms).

- 3.3 Tagada liikluse korraldamine planeeringualal st kajastada liikluskorralduse põhimõtted (autoliikluse sõidusuunad, jalakäijate liikumissuunad), kavandada liiklusmärkide, teemärgiste, ülekäiguradade ja muude liikluskorraldusvahenditega vastavalt kehtestatud nõuetele. Kirjeldada ning planeeritava liikluskorralduse lahenduse sobivust planeeritavale alale.
- 3.4 Näidata hüdrantide ja tuletõrjevee veevõtukohtade paiknemine.
- 3.5 Kajastada planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (reovee- ja veevarustus, sademevee kanalisatsioon, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus (LED lahendused), sidevarustus – planeerida liitumispunktideni). Näidata tehnovõrkudele ja – rajatistele reserveeritud maa-alad ning kajastada tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud ning nende ulatus).
- 3.6 Määrata müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavad nõuded ning vajadusel Rn-ohtu ja looduskiirgust minimeerivad meetmed. Samuti määrata nõuded jäätmekäitluse korraldamiseks.
- 3.7 Määrata vajadusel servituutide seadmise ja avaliku kasutuse vajadus, avalikes huvides omandamise, sealhulgas võõrandamise, või sundvalduse, seadmise vajadus ja tingimused.
- 3.8 Planeeringu seletuskirjas esitada maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja - järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad) ja ehitiste (hoonete) kasutamise otstarbed. Segafunktsiooni puhul määrata planeeringus sihtotstarvete %.
- 3.9 Planeeringuga anda nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgnevat: Äri maa-alal tuleb vähemalt 15% katastriüksuse pindalast haljastada, millest vähemalt 60% peab olema kõrghaljastatud. Kõrghaljastuse protsent on sisse arvestatud haljastuse pindalasse. Eelistada kõrghaljastusena kõrgeid põõsaid ning madalaid puid.

4. Koostöö ja kaasamine detailplaneeringu koostamisel

PlanS § 127 lg 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 127 lg 2 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Kooskõlastajad / koostöö tegijad	Kaasatavad
Transpordiamet	naaberkinnisasjade omanikud ja isikud, kes avaldavad planeeringu koosamise ajal soovi olla kaasatud.
Maa-ja Ruumiamet	
Päästeamet Lõuna päästekeskus	
AS Emajõe Veevärk	
Elektrilevi OÜ	
Telia Eesti AS	
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus	

Planeerija koostab kooskõlastuste ja koostöö koondtabeli, kus viidatakse kooskõlastuste asukohale detailplaneeringu materjalides (jrk nr; kooskõlastav organisatsioon / planeeritud krundi omanik; kooskõlastuse kuupäev ja number; kooskõlastaja nimi; kooskõlastuse originaali asukoht; märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta) ning esitab selle planeeringu tekstilises osas.

Planeerija teeb koostööd tehnovõrkude valdajatega ning edastab kirjavahetuse ja muu dokumentatsioon (nt tehnilised tingimused) e-kirja teel Kastre Vallavalitsuse maaspetsialistile.

5. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava

Ajakava on esialgne ja sellesse võib tulla muudatusi, mis sõltuvad detailplaneeringu menetlustoimingute kestvusest.

1. Planeeringu algatamine ja algatamisest teavitamine: üks kuni kolm kuud;
2. uuringute koostamine: kuni kolm kuud;
3. planeeringu põhilahenduse koostamine ja läbivaatamine: kuni kolm kuud;
4. planeeringu kooskõlastamine ja arvamuse avaldamine: kaks kuud;
5. planeeringu vastuvõtmine: üks kuu;
6. planeeringu avaliku väljapaneku, vajadusel arutelu korraldamine: üks kuni kolm kuud;
7. planeeringu kehtestamine ja kehtestamisest teavitamine: üks kuu.

6. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute ja analüüside tegemine

Esitada planeeringuala ja selle mõjuala analüüs ja sellel põhinevad järeldused, sh olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad; ühistranspordi võrgustik; kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade. Siduda planeeringulahendus kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja teeprojektide lahendustega. Planeeringu seletuskirja lisada planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning vajadusel seiremeetmed. Esitada valitud planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendused ning planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused st sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi alaga. Hinnata tuleb kavandatava tegevusega (planeeringu rakendamisega) võimalikku kaasnevat keskkonnamõju (vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus või lõhn) ning mõju inimese tervisele. Planeeringulahenduses kirjeldada võimalikke meetmeid, mis aitaksid paremini hakkama saada kliimamuutuse poolt põhjustatud (ekstreemsete) ilmastikuolude – kuumalainete ja valingvihmade – negatiivsete mõjudega. Esitada andmed kasutatud uuringute ja analüüside kohta, milliseid on planeeringu koostamise käigus koostatud või millistest varasemalt koostatud uuringutest või analüüsist on lahenduse koostamisel lähtutud.

Kastre valla haldusterritooriumil jääb suuremas osas radoonitase pinnaseõhus 50 kuni 100 kBq/m³ vahele, mida loetakse kõrgeks. Radooniohu täpsustamiseks tuleb enne hoonete projekteerimist määrata pinnase radoonisaldus ja vastavalt mõõtmistulemustele rakendada ehituslikke meetmeid radooni hoonesse sisseimbumise tõkestamiseks st teostada radooniuuring (mõõtmised).

Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha veel täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise, vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

7. Detailplaneeringu esitamine vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks, detailplaneeringu vormistamine, detailplaneeringu kehtestamine

Planeering koosneb planeerimise tulemusena valminud seletuskirjas ja joonistest. Joonistest on vajalik esitada situatsiooniskeem, kontaktvööndi skeem koos naaberplaneeringute lahendustega, kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade; tugiplaani kehtival topogeodeetilisel alusplaanil koos naaberkatastriüksuste piiridega mõõdetuna vähemalt 50 m planeeringualast väljaspool ja fotodega olemasolevast situatsioonist; põhijoonis, liikluskorraldust kajastav joonis, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad; illustreeriv joonis; tehnovõrkude plaan ning tehnovõrkude skeemid liitumispunktideni. Digitaalsed failid peavad olema L-EST koordinaatsüsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis ja vastama antud

asukoha koordinaatidele. Planeeringu vormistamisel kasutada ruumilise planeerimise leppemärke (2013). Planeering vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „[Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded](#)“. Esitada planeeringuala ruumilise arengu eesmärgid ja planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks ning vastavus kõrgema taseme planeeringutele sealhulgas ka vastuvõetud Kastre valla üldplaneeringule. Detailplaneeringu koosseisus esitada andmed ja dokumendid PlanS § 4¹ lõike 6 kohaselt. Menetlusedokumentide kausta komplekteerib Kastre Vallavalitsus.

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt planeerimisseaduses sätestatud korrale. Detailplaneering esitatakse Kastre Vallavalitsusele ühes eksemplaris paberkandjal tehnovõrkude valdajate tingimustega ning digitaalselt riigiasustustega kooskõlastamiseks, vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks (doc ja pdf vormingus). Avalikule väljapanekule suunamiseks tuleb planeeringuga esitada ka kooskõlastuste ja koostöö koondtabel. Detailplaneeringu koosseisus tuleb esitada vähemalt üks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon, mille alusel on võimalik hinnata planeeringulahenduse sobivust antud piirkonda.

Planeerija vormistab detailplaneeringu materjalid ja esitab need Kastre Vallavalitsusele kehtestamise otsuse tegemiseks digitaalselt allkirjastatud konteinerina (joonised pdf, dgn/dwg failina, tekstiline materjal doc ja pdf failina) ja lisab juurde PLANK automaatkontrolli tulemused ning planeeringu ka paberkandjal, mille juurde on köidetud/lisatud planeering CD-l või USB mälupulgal.